

Commune de Modane

date de dépôt 01/07/2016

demandeur : COMBET Georges

pour : construction d'un garage enterré

adresse terrain : 900 Rue du Cheval Blanc -
VALFREJUS – 73500 MODANE

ARRÊTÉ
accordant un permis de construire
au nom de la commune de Modane

Le maire de Modane,

Vu la demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 1^{er} juillet 2016 par Monsieur COMBET Georges demeurant 900 Rue du Cheval Blanc – VALFREJUS – 73500 MODANE

Vu l'objet de la demande :

- Pour la construction d'un garage enterré
- Sur un terrain situé 900 Rue du Cheval Blanc – VALFREJUS – 73500 MODANE

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 28/06/06, modifié et révisé le 27/02/2008, modifié les 26/05/2010, 23/02/2011 et 29/07/2015 et mise à jour le 14/12/2010,

Vu le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles approuvé le 24/02/2012 révisé partiellement le 05/02/2016 – zone 0,

Vu les pièces fournies en date du 02 Août 2016,

Considérant le plan d'alignement de la Rue du Cheval Blanc du 5 décembre 1992,

Considérant que le projet est situé en zone Uds au Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que les dispositions de l'article UD.6 du PLU imposent que les constructions soient implantées avec un retrait minimum de 2,50 m par rapport aux voies et emprises publiques,

Considérant que le projet déposé n'est pas réalisable avec cette contrainte de recul de 2,50 mètres,

Considérant que le manque de places de stationnement sur la station de Valfréjus, notamment en saison hivernale, est un problème récurrent et que toute création de garages couverts ne peut être que favorable au fonctionnement de la station,

ARRÊTE

Article 1^{er}

Le permis de construire est ACCORDE.

Article 2

Le terrain est situé en zone du PPRn approuvé le 24/12/2012.

Toute construction devra respecter les dispositions générales et/ou les prescriptions particulières prévues par ce document (règlement à consulter en Mairie).

Le projet est soumis au versement de la Taxe d'Aménagement (T.A.) et de la Redevance d'Archéologie Préventive (R.A.P.).



Le 2 Septembre 2016.

Le Maire,

Jean-Claude RAFFIN.

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal.

Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :

Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.